新加坡私人住宅市场与组屋市场

预估数据

Q4 • 2025年

OrangeTee
A member of Realion Group

私人住宅价格指数与销售量



* 摘自市区重建局警告

市区重建局 价格指数

+0.7% q-o-q　　+3.4% y-o-y

市区重建局 售量销

-19.1% q-o-q　　-19.4% y-o-y

私人住宅价格指数 (按市场分类)



非有地私宅 价格指数

-0.1% q-o-q　　+2.4% y-o-y

有地私宅 价格指数

+3.5% q-o-q　　+7.7% y-o-y

组屋转售价格指数与销售量



组屋 转售价格指数

0.0% q-o-q　　+2.9% y-o-y

组屋 转售量

-29.0% q-o-q　　-20.2% y-o-y

Source: URA, HDB, Realion (OrangeTee & ETC) Research